

POR DON DIEGO DE ACVÑA BENAVIDES, vezino, y Alferez mayor de la Ciudad de Baeça.

CON

D. Leonor Nauarrete, vezina assimismo della.

En Granada, en la Imprenta Real, por Francisco Sanchez, en frẽte del Hospital del Córpus. Año de 1655.

1 
ALLASE posseyendo Don Diego de Acuña el heredamiento del Campillo sobre que se litiga, y tratando doña Leonor Nauarrete de que se lo restituya, pertendiendo q̃ le pertenece: para que pueda conseguir su intento ha de verificar necessariamente que es suyo el dominio, por auerlo vinculado, y podido vincular Maria de Nauarrete, en cuyo derecho alega que han sucedido.

2 ¶ Pues no bastaria que de hecho huuiesse tratado de vincularlo, si le huuiesse faltado facultad para poder hazerlo. *Cum ad firmitatem cuiuslibet actus voluntas, ac potestas simul requirantur, nec quælibet earum tantum sufficiat*, arguměto textus in §. in fraudem autě in fine. Institut. quibus ex causis manumittere non licet, C. cum super de officio delegati, ibi: *Voluntate ac potestate sibi mutuo aduersantibus, cũ noluerit, quod potuerit, & quod voluerit adimplere nequiuerit*, l. cum te, C. de donationibus ante nuptias, ibi: *Perfectam donationě rescindi nec nostro oportet rescripto, quam tua volũtas, iurisque authoritas fecit ratam*, l. multum, C. si quis alteri vel sibi, Surd. cons. 301. n. 29. & cons. 127. n. 31. vbi plures congerit.

3 ¶ Y no verificandose por defeto destas causas, o de qualquiera dellas, que el dominio es de doña Leonor Nauarrete, y cõprehendido en el vinculo, o mayorazgo de los Nauarretes, de que es sucessora: necessariamente ha de ser absuelto, y dado por libre D. Diego de Acuña que lo està posseyendo, ex §. commodum autem. Instit. de interdictis, l. res alienas possidens, C. de reiuendicat. l. 15. ff. de except. rei iudicatæ, l. verius esse 21. ff. de probationibus, l. loci, §. competit in princ. ff. si seruitus vindicetur, l. 28. tit. 2. part. 3. Bart. in l. naturaliter, §. nihil

com-

commune,num. 17.ff.de acquir.possess.Iason §.1. num.86.de actionibus.

4 ¶ Y mucho mas siendo la possession que tiene del, titulada, y justa, Authent. prætor: y en virtud de la executoria que se le despachò en esta Corte en pleyto en que litigaron doña Leonor, y Baltasar de Nauarrete su padre, argumento textus in l. iusté possidet, ff.de acquirend.possessione, l. 10. tit. 30. part. 3. & ibi glosa in principio.

5 ¶ Y se requiere en este caso mas concluyente prouança de parte de la actora; atendiendo a la presunciō del derecho que le resiste, para dezir que este heredamiento es vinculado: y a la q̄ assiste a D. Diego de Acuña, de que es libre del vinculo en que doña Leonor pretende que le comprehēdio, ex l. alius 8.C. de seruitutibus, l. 25. tit. 32. parti. 3. conducunt tradita â Ioanne Garcia de nobilitate, glos. 35. num. 8.

6 ¶ Especialmente, defendiendo ansi mismo por vinculado en el mayorazgo que possee dō Diego de Acuña, y estando declarado por tal en la sentencia de reuista que se pronunciō en esta Corte en su fauor. Quo in casu, no puede cōsiderarse fauor alguno publico, consta que en la conseruacion destos bienes por de vinculo, o mayorazgo en la familia de los fundadores, para que atendiēdo a el, puedan V.S. y estos señores inclinarse a declararlos por vinculados, pues ygualmente se piden, y defienden por tales, aunq̄ en diferentes vinculos, y disposiciones.

7 ¶ Y que en el de doña Leonor de Nauarrete no se halla cōprehendido este heredamiento, se manifiesta por el mismo testamento y codicilo en que ella pretende que se vinculò, donde no se haze mencion alguna del: cum negatiua probetur ex inspectione librorum seu instrumenti, con que auia de prouarse la afirmatiua, secundum Bart. in l. Titiæ textores, numer. 2. ff. de legatis 1. Surdo cons. 151. num. 36.

8 ¶ Y que no pudiesse comprehenderlo, ni vincularlo Maria de Nauarrete, que se pretende

lo

lo vinculò, consta de que viuiendo, como entonces viuia Maria de Almendro su madre, no pudo sin licencia suya perjudicarle en su legitima, ni vincular lo, disponiendo en perjuyzio della, ex l. quoniam in prioribus, l. cum quæritur, C. de inofficioso testam: cum iuribus similibus, Costa in cap. si pater, numer: 13. & 14.

9 ¶ Y aunq̃ se la huuiera concedido deuia ser jurada, otorgada legitimamente en el mismo acto de testar, y de otra manera no pudiera consistir la disposicion del testamento, ex l. si quãdo, §. illud, C. de inofficioso testamẽt. in l. quis superstitis 93. ff. de acquirend: hæreditat. & resoluunt Bart. in d. l. si quando, §. generaliter, nu. 3. Cinus in l. pactum, C. de collationibus, Salicetus in l. si quis posthumis, ff. de liberis, & posth. & relati à Roderico Suarez in d. l. quoniam in prioribus, ampliatione 10. num. 32. Menchaca de *successionũ creatione, lib. 1. §. 10. n.* 527. & 530. cum tribus sequẽtibus, Anton. Gomez lib. 1. cap. 11. num. 31. ad medium, qui omnes text. in l. non putauit 8. §. si quis sup. manu, ff. de bonorũ possess. contra tabulas interpretantur, & ad cõcordiam reducunt cum d. l. si quando.

10 ¶ Quibus etiam accedit, por vno delos mas principales fundamentos de la justicia de Don Diego de Acuña, que supuesto que el titulo conque se pretende que auia entrado Maria de Nauarrete à ocupar este heredamiento es, el de dacion a censo perpetuo que del auia hecho la Ciudad de Baeça a Alonso del Pino vezino della, que luego se lo traspassò, o cediò sin pagar por el precio alguno, era necessario verificar para la reiuendicacion, que el dominio fuesse de la Ciudad de Baeça, y q̃ pudo transferirlo, y darselo: ex cap. quod autẽ 5. de iur. patronat. cap. Daibertũ 1. quæst. 7. l. traditio 20. ff. de acquirẽd. rerum dominio, ibi: *Si igitur quis dominiũ in fundo habuerit id tradendo transfert, si non habuit ad eum qui accepit nihil transfert*, l. ex empto 11. vers. *Et in primis*, ff. de actionibus empti, ibi: *Quæ res, si quidem dominus fuit venditor facit, &*

 emp-

emptorem dominum, si non fuit, tantum euictionis nomine venditorem obligationem, l. 12. tit. 31. part. 7 Dom. Ioan. de Larr. decis. Granat. disput. 12. nu. 18. D. Petrus Noguerol allegat. 20. num. 12. l. nemo, ff. de regulis iuris.

11 ¶ Cuius rei rationem tradũt quam plures, Doctores Anton. Fabro lib. 8. tit. 1. diffinit. prim. ibi: *Planè dominum, nec per donationem, nec per venditionem probari certum est, non magis quam per locationem*, & lib. 3. tit. 22. diffinitione 1. & 3. & 18. num. 9. Nicol. Boer. decis. 42. num. 3. & 11. & 16. ibi: *Nisi probet illum à quo dicit causam, seu titulum habere, fuisse dominum succumbere debet*, & iterùm num. 29. Bald. in l. 4. C. de probat. ibi: *Non enim sufficit habere instrumentum emptionis, quia forte à malæ fidei possessore emit.* Mascard. conclus. 541. per totam, & conclus. 613. per totam, præcipuê num. 8. & conclus. 542. & 537. num. 115. Card. Tuschus conclus. 611. num. 13. cum tribus sequentib. & num. 24. vsque ad 30. *dominium qualiter probetur*, D. Petrus Noguerol allegat. 20. num. 12. & alijs, Salicetus in dict. l. cum res, num. 7. in fin. & Crauet. num. 4. cæterique communiter, & in l. si sic legatu, §. ff. de legat. 1. Speculator ad titulum de actione, seu petitione, §. sequitur, num. 25. vers. *Et in omni contractu*, Socinus cons. 266. num. 9. & seqq. lib. 2. Alexand. cons. 182. in princip. lib. 7. & conclus. 134. num. 12. vers. *Præsupposito*, lib. 2. Ruinus cons. 13. num. 6. & seqq. lib. 4. Roland. cons. 46. num. 3. Mascard. conclus. 537. num. 4. & seqq. & conclus. 538. à num. 10. Tuschus conclus. 117. num. 13. Farinac. decis. 400. num. 1. part. 1. recens. Menoch. de arbitrarijs, lib. 2. casu 42. nu. 5. & in addit. ad lib. 6. de præsumption. præsumpt. 63. vers. *Secundus est casus quando agitur de probando dominio*, pagin. mihi 43. ibi: *Secundus est casus, quando lis & contentio de rei vindicatione rem suam à se emptam, & acquisitam, hoc sanè casu quatuor debet probare actor ipse, vt possit obtinere. Primò venditionem sibi factam. Secundo traditionem ipsius rei. Tertiò pretij numerationem, à se factum.*

factum. Quarto venditorem fuisse dominum rei vẽditæ, eo venditionis tempore, &c. Menoch. lib. 2. cõtrouers. cap. 51. num. 16. & 17. Donelus lib. 20. cõment. cap. 2. Ossuald. lit. R. & S. Farinac. in repertorio iudiciali, quæst. 24. num. 22. & 23. optimè Augustin. Barbos. in dict. l. cum res, num. 11. & duobus sequentibus.

12 ¶ Et magis in terminis que deua prouar el que pide los bienes como de mayorazgo, ò fideicomisso, que eran del testador que los vinculò, tradit ex pluribus à se relatis Dom. D. Ioseph Vela dissertat. 46. num. 5. & 9. tom. 2.

13 ¶ Mayormente no auiendo pagado Maria de Nauarrete precio alguno por estas tierras, ni aun convencionadose la paga del, con que ni tenia en el cosa alguna, ni podia auersele transferido el dominio, ex text. in §. pretium, Instit. de emption. & vendition, ibi: *Nam nulla emptio sine pretio esse potest*, §. venditæ quoque. Instit. eodem titulo, ibi: *Venditæ quoque res, & traditæ non aliter emptore acquiruntur quam si is venditori pretium solverit*, l. 2. l. hæc venditio 7. §. 1. l. in venditionibus 9. l. quod sæpe 35. §. 1. & fin. l. pacta conventa 72. ff. de emption. & vendition. l. emptis fides 9. l. fin. C. de emption. & vendition. cum iuribus similibus quibus cõsonat, cap. 1. l. 9. tit. 5. part. 5. Anton. Gomez variarũ 2. tom. cap. 2. num. 9. Dom. Salgado in labyrinto, 1. part. cap. 21. num. 34. cum duobus sequentibus.

14 ¶ Ni la paga del precio, con supuesto que se huuiera entregado a la ciudad, escusara a Maria de Nauarrete, ni a Alonso del Pino, a quien se remataron, para que con ella se le huuiera transferido el dominio, pues era este de su Magestad, y no de la ciudad de Baeza, vt in l. creditoris falso Procuratori, C. de conditione indebiti, ibi: *Adversus eum indebiti repetitio, non obligationis liberatio competit*, l. nihil interest, C. de solut.

15 ¶ Y no mostrandose de parte de la ciudad asignacion de terminos, titulo, o preuilegio de su Magestad por donde constasse que le auia hecho

merced de estas tierras, no se presume que fuessen suyas: ni se las huuiesse concedido en propriedad, vt resolvunt Pedro Surdo cons. 151. num. 84. Innocēt. in cap. cum ad sedem, num. 3. de restitut. spoliator. Bald. in l. 1. num. 12. C. de emancipat. lib. idem Bald. in l. 1. §. in initio, ff. de offic. Præfect. vrban. idem in cap. auditis, num. 2. de prescript. Mesia super legē Toleti, fundament. 9. part. 2. num. 2. Otero de iure pascendi, cap. 9. num. 1. & 2. Bobadilla lib. 2. Politicæ, cap. 16. num. 149. Gregorio Lopez in l. 7. tit. 28. part. 3. verbo, *son establezidos*, vers. *Præterea, quod hic dicitur, que son establezidos, nō intelligitur quod à iure sunt statuti pro ciuibus, quia ciuitati, vel castro de iure, nihil corporales est deputatum, nisi quatenus à lege ad consuetudine, aut hominum dispositione reperiatur concessum.*

16 ¶ Y en este caso no solamente dexò de verificarse por la ciudad, ni Alonso del Pino, y Maria de Nauarrete que fuessen estas tierras suyas, mas se prouò concluyentemente que no lo eran en los pleytos que los juezes de terminos hizieron contra don Diego de Acuña, y por las sentencias que pronunciaron, declarando la imposicion, ò dacion a censo por nula, y dando por libres a los posseedores de las tierras de la paga de los reditos, a que se ha de estar, por auer passado en autoridad de cosa juzgada, ex l. 1. C. de re iudicata, ibi: *Rebus quidem iunctis est standum*, l. 19. tit. 22. part. 3.

17 ¶ Y porque mientras aquellas sentencias no se hallan reuocadas, està la presuncion por los juezes que las pronunciaron, vt in cap. præsentia 6. de renuntiat. ibi: *Et tanta sit iudicialis authoritas, vt semper pro illo præsumi debeat donec contra ipsum aliquid legitime comprobetur*, tenet Archid. in cap. quia Prælatus 1. quæst. 4. idem in cap. hoc quippē 3. quæst. 6. & in cap. quorundam 74. dist. Felinus in cap. cum causa, num. 1. ibi: *Spoliatus à iudice nō petit restitutionem prout petit contra priuatum, ratio est, quia præsumitur pro iudice.*

18 ¶ Como no se presume asimismo co-

lusion.

lusion, o falta en la defensa, mientras euidentemente no se prueua, l. 3. ff. de præuaricatoribus, cap. fin. de colusione detegenda, l. quoties 18. §. qui dolo, ff. de probat. Auend. in cap. 2. Pretorum, num. 21. verbo, *probatio autem*.

19 ¶ Y los posseedores de este heredamiēto, en virtud de aquellas determinaciones, se ha de juzgar que le tienen por titulo irreuocable, y como si por ninguna causa pudieran reuocarle, vt in l. non ideò minus, ff. de reivindicatione, l. sciendum, ff. de qui satisdari cogantur, Antonio Fabro ad dictam legem non ideò minus, vbi Iacobus Cuiatius.

20 ¶ Ni quando huuiera interuenido colusion, ò omission, ò falta de defensa de parte de la ciudad, y posseedores de este heredamiento, pudiera ya oponerse, despues de tantos años, ex l. 2. ff. de colusione detegenda, ibi: *Post sententiā intra quinquenium posse*.

21 ¶ Y con la acetacion del segundo titulo se mudô la causa de posseer, y fue visto quedar renunciado el primero, y que don Pedro de Acuña no quiso valerse mas del, ex optimè traditis à Pereyra de Castro decis. 1. vti plura iura in id expendit.

22 ¶ Præcipuê auiendo despojado el juez à don Diego de Acuña de la possession que tenia dādola a su Magestad, y despues bolviendo a darla en virtud del titulo de venta, deslinde, y amojonamiento que se hizo del cortijo al mismo dō Pedro de Acuñr Ossorio, a quien auia despojado, como consta del memorial fol. 19. en el fin. verb. *Auiendose despachado*, adonde se refiere, aunque mas sucintamente que deuiera, quo in casu indubitablemente se mudô la causa de posseer primera, y quedò resuelta, ex l. improba possessio, C. de adquirenda possessione, l. lex vectigali, ff. de pignoribus, l. si ex duobus, §. 1. ff. de in diem adiectione, cap. nuper de donationibus inter virum, Valasco axiomat. 108. lit. B.

23 ¶ Y se transfiriò el dominio y verdadera possession con la actual que se le diô por la nueua causa de posseer al mismo don Diego de Acuña cōprador,

prador, quiese obligò a pagar y pagò con efeto el precio, dict. l. qdi bona, §. 1. ff. de adquirenda possessione, ibi: *Non si quis dimissa possessione prima eiusdem rei, denique ex alia causa possessionem nancisci vellit*, l. sed si manente 5. ff. de precario, ibi: *Proprius est, vt soluta iam causa precarij non reddintegretur, sed noua constituatur.*

24 ¶ Y aun no fuera necessario para adquirir de nueuo el dominio y possession la entrega de este heredamiento, por estarlo ya ocupando don Diego de Acuña, aunque el titulo primero no fuesse justificado, vt in §. interdum. Instit. de rerum diuisione, ibi: *Etiam sine traditione nuda voluntas domini sufficit ad rem transferendam*, l. qua ratione 9. §. interdum, cap. si servus 21. §. fin. de acquirendo rerum dominio, l. 47. tit. 28. part. 3. Rodericus de annuis redditibus, lib. 3. quæst. 11. num. 33.

25 ¶ Præcipuè siendo el titulo de venta otorgado en nombre de su Magestad, que con solo el contracto transfiere el dominio etiam sin entrega, cap. si hi, cap. gratiæ de rescriptis in 6. cap. inter dilectos de fide instrumentorum, Andræas Gail lib. 2. obseruat. 55. num. 6. Hermosilla in l. 50. tit. 5. p. 5 glos. 1. num. 25. vers. *Ratio enim*, & in l. 53. tit. 5. p. 5 glos. 6. num. 1. Mieres de maiorat. 1. part. quæst. 26. à num. 13. cum seqq. Menoch. de retinend. posses. remed. 3. num. 277. Bald. in cap. cæterùm, num. 8. vers. *Alia inuestitura*, Natta cons. 398. num. 21. & 27. Afflictis decis. 299. num. 25.

26 ¶ Y con tener parte en estas tierras pudiera venderlas enteramente, l. 1. C. de vendicatione rerum fiscalium cum priuatis communium, lib. 10. l. multum interest, C. de cõmunium rerum alienatione, Peregrin. de iure fisci, lib. 6. tit. 4. num. 23. Alfaro de officio Fiscalis, glos. 34. num. 23. Felicio de societate, cap. 28. num. 10. Dom. Castillo lib. 3. cap. 6. num. 23. Hermosilla in l. 53. tit. 5. part. 5. Y el recurso por el precio seria contra el Fisco solamente, Bald. in l. 2. C. communium rerum alienatione, Hermosill. d. glos. 7. n. 16. in d. l. 53. tit. 5. part. 5.

Y siem-

27 ¶ Y siempre desde que tuuo este titulo nueuo don Diego de Acuña, y se le diô la possessiõ de estas tierras sobre que se litiga, las tuuo por suyas y libres de la disposicion de doña Maria de Nauarrete, y assi lo declarô por muchos actos, disponiendo de ellas como pudo de bienes suyos propios, adquiridos con su caudal, vinculandolas de nueuo, y dando llamamiento a los sucessores, ex l. cum filius, ff. de militari testamento, l. in re mãdata, C. mandati, & traditis à Mieres 4. part. quæst. 2. num. 61.

28 ¶ Y en esta misma conformidad lo vendio su Mageestad a don Pedro Vazquez de Acuña, para que como libre, sin condicion, vinculo, ni grauamen alguno lo posseyessen y dispusiesse del, mem. fol. 18. B. ibi: *Para que lo ayays, gozeys, y desfruteys como cosa vuestra propria, auida, y adquirida por justos, y derechos titulos, y por vuestros proprios dineros, perpetua y libremente, sin condicion, ni grauamen alguno, y libre de todo tributo, y censo, &c.*

29 ¶ Y bastara que despues de auerlas vinculado con los nueuos llamamientos que hizo, huuiera adquirido el dominio dellas, para que quedaran vinculadas perfetamente, y comprehendidas en el vinculo que fundô en sus hijos y descendientes, llamando despues de ellos a su pariente mas cercano, ex l. rei iudicatæ exceptio, ff. de exceptione rei iudicatæ, Dom. Salgad. in labyrintho creditorum, part. 3. cap. 16. num. 64. & de Regia protectione 4. p. c. 9. n. 156. vsque ad 172.

30 ¶ Como bastara assimismo para que se entendiera que se mudaua la causa de posseer, y que no queria que se estuuiesse a la disposicion de doña Maria Nauarrete, que los Acuñas, cuyos vinieron a ser estos bienes, los vinculassen con diferentes llamamientos, ex l. fideicommissa, §. si rem, & §. ergo de legat. 3, l. prædia 27. §. liberto, ff. de fundo instructo, l. rem legatam 18. ff. de adimendis legatis, l. legatum 24. §. pater, l. cũ servus 15. ff. eod. titul

titul. Matienç in l. 10. tit. 6. lib. 5. Recop. glos. 3. n. 6 Menchaca de successione, lib. 2. Anton. Gom tom 3. cap. 12. de legat. num. 36. Gratian. tom. 4. cap. 771. num. 19. & 20. Dom. Castillo lib. 4. cap. 59. n. 9. Tello Fernandez in l. 17. Taur. num. 120. Angulo de meliorationibus, l. 1. tit. 6. glos. 7. num. 4. & l. 3. glos. 2. num. 2. Stephano Bertrando cons. 290. nu. 11. lib. 3. Oldrald. cons. 245. num. 2. Cancerio lib. 1. cap. 8. n. 24.

31 ¶ Y no obstarà dezir, que ofrecia mayor cantidad por estas tierras don Diego de Quesada, cuya era la villa de Garcies, y que pues no se le vendieron, y se otorgô venta de ellos a don Pedro Vazquez de Acuña, seria atendiendo a que se hallaua posseyendolas con el titulo de doña Leonor Nauarrete.

32 ¶ Porque se responde. Lo primero, que pudo su Mageſtad gratificar a don Diego de Acuña, y a don Pedro Vazquez de Acuña su hijo, por su calidad, y otras causas que le mouiessen, sin que deste derecho que es de tercero pueda oponer doña Leonor Nauarrete, ni hazerlo comunicable, argument. textus in l. si quos mole debitorum depressos, C. de rescindenda venditione, l. 1. cum sequentib. tit. 9. de las donaciones, y mercedes, lib. 5. Recopilat.

33 ¶ Lo segundo se responde, que pudo atender assimismo, y atendiò su Mageſtad a la facilidad en el conuenir a los compradores, y a que la postura, ò puja que hizo don Diego de Quesada, fue por emulacion que tenia con dō Diego de Acuña, ò por ser este comprador mas a proposito, ô por otras causas: con que aunque fuesse menor la cantidad en q̄ se le rematò, se juzga por mayor, vt in l. cū qui 7. §. melior autem, ff. de in diem additione, ibi: *Vel si persona idoneor accedat ad emptionem æque videri meliorem conditionem allatam esse*, l. quidquid 8. cum sequenti, eod. tit. l. penes, C. de vectigalibus & commissis, Bart. in l. si tempora, num. 4. Dom. Gregor. Lopez in l. 40. tit. 5. part. 5. glos. 5. vers.

vers. *Mejoria*, Curia Philipica 2. tom. lib. 1. cap. 15. num. 30.

34 ¶ Tertiò, porque la postura que hazia don Diego de Quesada era en fiado, queriendo muchos años aprouecharse de las tierras; y sus frutos, sin pagar los interesses del precio contra la l. curabit, C. de actionibus empti. Vnde, no deuiò admitirsele, vt in l. à Diuo Pio, §. sed si emptor, ff. de re iudicat. ibi: *Debet præsenti pecunia distrahi non sic; vt post tempus pecunia soluatur.* Parlador. cap. fin. 1. p. & ampliat. 4. num. 22. Giurba decis. 53. per totam, Alexand. Ludouis. decis. 23. per totam; Cardinal. Tuschus liter. V. conclus. 67. nu. 9. Surdo cons. 168. num. 24. Carleual tit. 3. disput. 21. num. 8.

35 ¶ Quartò, porque de los pleytos que don Pedro Vazquez tratò con los vezinos de Vexijar consta que auia gastado en romper las tierras de este heredamiento y reduzirlas à labor muchas sumas de marauedis; que era justo que su Magestad, quitandole el cortijo, le pagasse à el; y no auia causa para que las remitiesse à don Diego de Quesada, ni à otro comprador alguno que no las huuiesse gastado; vt in l. quod si minor 25. ff. de minoribus, ibi: *Quod si ad paratam pecuniam laboribus sustituti veniat repellendum.* Y en esta consideracion no fue assimismo mayor la puja de don Diego de Quesada que la cantidad en que se vendieron las tierras à don Diego Vazquez de Acuña, como se afirma en el memorial fol. 18. pagin. 1. in medio; verbo; *Porque su Magestad de cierta ciencia*, ibi: *Porque su Magestad de cierta ciencia, y de su mera y expontanea voluntad les quiso, y vos quiso hacer gracia, merced, y donacion del dicho cortijo y tierras por los dichos mil y quinientos ducados; sin embargo de que a la sazon y tiempo que assi se hizo el dicho concierto y assiento valia y podia valer mucho mas; respeto y causa de que el dicho Diego Vazquez de Acuña auia hecho grandes labores y aprouechamientos en la dicha tierra en las romper, cultiuar, y plãtar de arboles, y otras cosas como le fue notorio; y consta por la informacion*

 y testi-

y testimonios que para esto fueron presentados.

36 ¶ Ni obstarà dezir, que si alguna cantidad aun gastado en estas tierras don Pedro Vazquez de Acuña: posseyendolas como las posseya por las del mayorazgo de D. Leonor Nauarrete, cederian al mayorazgo, y para su vtilidad, y no a la de don Pedro Vazquez de Acuña de los hijos.

37 ¶ Porque se responde, que quando estos gastos se hiziero, ya D. Diego Vazquez de Acuña auia vinculado por si este heredamiento llamando a sus hijos, y descendientes, y dandoles despues dellos llamamiento a su pariente mas cercano, en que lo tiene D. Diego de Acuña, que sucedio en virtud del, y por serlo se pronunciò en su fauor sentencia de reuista en la Chancilleria, de q se le despachò la executoria con que lo està posseyendo.

38 ¶ Lo segundo se responde, que para que esta replica proceda, se haze de la duda supuesto, pues se entra diziendo que estauan estas tierras vinculadas por doña Maria Nauarrete: siendo cierto como auemos fundado que no las pudo vincular.

39 ¶ Vnde, no es aplicable a los terminos en que estamos la question de si los mejoramiẽtos hechos en los bienes de mayorazgo por el posseedor del, se hazen de mayorazgo, siguiendo su naturaleza, iuxta ea quæ tradunt DD. in l. 46. Tauri, vbi Antonius Gomez, & reliquæ Tauristæ, Molina de primogenijs, lib. 1. cap. 26. à num. 12. cum seqq. Gutierr. libr. 1. quæst. 81. & libr. 3. quæst. 68. 70. & 79. Paz cons. 2. in fin. Menoch. de recuper. rem. 15. nu. 507. Barbo. in l. diuortio, §. fin. 1. part. numer. 133. solut. matrim.

40 ¶ Y antes se ajusta la resolucion, de q̃ auiendose hecho en bienes, o tierras realengas, que pertenecian a su Magestad se hizieron suyos, vt in §. cum in suo solo. Inst. de rerum diuis. l. in fundo alieno, ff. de reiuendicat. l. 28. ff. de acquirend. rerum dominio.

41 ¶ Porque para que vuiessen de hazerse

se los gastos, o mejoramientos del mayorazgo de doña Maria Nauarrete, era necessario que lo fuessen verdaderamente, sin que la opinion de don Pedro Vazquez de Acuña con supuesto q̃ los tuuiesse por tales, bastasse, vt deprehenditur ex l.46. Tauri, ibi: *En las casas de mayorazgo*. Et ibi: *Sean assi de mayorazgo, como lo son, o fueren las Ciudades, Villas, o lugares, o heredamiētos, y casas donde se labraren*. Molin. lib. 1. cap. 26. nu. 12. cum seqq. Gutierr. libr. 1. q. 81. & libr. 3. q. 68. & 70. Paz cons. 2. in fin. Menoch de recuper. rem. 15. num. 507. Barbos. in l. diuortio, §. fin. 1. part. nu. 133. solut. matrim. Burgos de Paz q. ciuil. q. 6. 7. & 8.

42 ¶ Y auiendo constado despues, que no lo eran, cessò el consentimiento, o voluntad tacita præsumpta, de q̃ por serlo, y suyo el dominio, queria gastar en ellos. Quæ sint dicta, &c.

Lic. D. Pedro Caluo Osorio.

[illegible] los [illegible] meiotamientos [illegible] mayorazgo [illegible] [illegible] Maria Navarrete, era necessario que le [illegible] [illegible] verdaderamente, sin que la opinion de don Pe[illegible] [illegible] Vazquez de Acuña con supuesto q̃ los tuuiesse por tales, bastasse, vt deprehenditur ex l. 46. Tau[illegible] [illegible] *las cosas de mayorazgo*. l. ibi. *Si en el [illegible] mayorazgo, con otra cosa, o [illegible]* [illegible] *[illegible] lugares, o heredamientos, y casas, o [illegible]* [illegible] [illegible] lib. 1. cap. 26. nu. 12. cum sequ. [illegible] lib. 1. q. 81. & lib. 3. q. 68. & 70. Paz consil. [illegible] Menoch. de recuper. rem. 15. num. 500. Barbos. [illegible] l. diuortio. §. fin. 1. part. nu. 123. idem in trim. [illegible] pez de Paz q. ciuil. q. 6. 7. & 8.

4. Y auiendo constado [illegible] que [illegible] lo cancelló, el consentimiento, o voluntad [illegible] presumpta de q̃ fuessen, y lo [illegible] que [illegible] en ellos. Quæ omnia dicta, &c.

Lic. D. Pedro Gutier
Obspon